



УТВЕРЖДАЮ:
Мэр Мамско-Чуйского района
А.В. Морозов
«23» сентября 2022 года

АКТ

освидетельствования и приемки выполненных работ на объекте «Капитальный ремонт зданий МКДОУ «Родничок» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Октябрьская, 22»

п. Мама

«23» сентября 2022 года

Комиссия, назначенная распоряжением администрации муниципального образования Мамско-Чуйского района в от 16.08.2022 № 164 в составе:

Председателя комиссии: Мэра Мамско-Чуйского района	А.В. Морозова
Заместителя председателя комиссии: Первый заместитель мэра Мамско-Чуйского района	Е.Н. Хоменко
Членов комиссии: Консультанта по архитектуре и градостроительству Администрации Мамско-Чуйского района	А.В. Марковой
Начальник МКУ «Административно хозяйственная служба Мамско-Чуйского района»	А.И. Примаков
Представитель от организации заказчика Заведующая МКДОУ «Родничок»	Е.В. Зыкова

Подрядчик ООО «Юпитер» (ИНН 7811652930, КПП 781101001) отсутствовал без уважительных причин, был надлежаще извещен уведомлением от 21.09.2022 г. № 42 о просьбе прибыть на объект по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, д. 22, 23.09.2022 года в 10.00 часа (по местному времени) и в случае невозможности прибытия направить представителя с надлежаще оформленной доверенностью оставил без ответа, о переносе освидетельствования и приемки выполненных работ или невозможности прибыть не сообщал. Комиссией принято решение о проведении обследования без представителя подрядчика.

Комиссия провела обследование объекта – капитальный ремонт МКДОУ «Родничок» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Октябрьская, 22 и в ходе обследования установлено:

Капитальный ремонт объекта выполняется на основании Соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета от 15 февраля 2022 года № 05-59-65/22-59, заключенному между министерством строительства Иркутской области и администрацией муниципального образования Мамско-Чуйского района, и на основании муниципального контракта от 25.03.2022 года № 2022.1, заключенного между заказчиком – МКДОУ «Родничок» деле (Заказчик) и подрядчиком – ООО «Юпитер» далее (Подрядчик).

Срок выполнения работ в соответствии с муниципальным контрактом с 25.03.2022 года по 31.10.2022 года.

Общая стоимость работ по муниципальному контракту – 19 222 648 рублей

В соответствии с условиями муниципального контракта подрядной организации ООО «Юпитер» был выплачен аванс в размере 25% от общей стоимости муниципального контракта по платежному поручению от 18.05.2022 № 3518 на сумму 4 805 662 рубля.

Комиссией установлено, что с момента прошлого освидетельствования (проведено 2 сентября 2022 года) по 23 сентября 2022 года на объекте работы не ведутся, отсутствует строительная бригада, не завезен строительный материал для выполнения работ.

Журнал производства работ (КС-6) на объекте отсутствует.

За весь период были выполнены следующие виды и объемы работ:

По корпусу 1

- Демонтаж наружной обшивки фасада

- демонтаж полов
- демонтаж дверных блоков
- демонтаж отмостки
- демонтаж отделки стен из керамической плитки
- демонтаж эл. освещения
- замена венцов стен
- вывоз мусора с территории

Работы не учтенные в смете (за счет лимита непредвиденных затрат)

слоев) - разборка покрытия полов из линолеума (примечание: покрытия было уложено в несколько

смете)

- разборка покрытия полов из керамогранитной плитки (примечание: полы веранды не учтены в смете)
- разборка оконных блоков (веранды)
- демонтаж деревянных крылец
- демонтаж металлических перил (срезка болгаркой)
- разборка деревянных козырьков
- отбивка бетонного верхнего слоя фундаментов (примечание: при смене венцов)
- окраска деревянных венцов битумом
- установка деревянных сжимов (укрепление стен)

По корпусу 2

- Демонтаж наружной обшивки фасада
- демонтаж полов
- демонтаж дверных блоков
- демонтаж отделки стен из керамической плитки
- демонтаж эл. освещения
- замена венцов стен
- вывоз мусора с территории

Работы не учтенные в смете (за счет лимита непредвиденных затрат)

слоев) - разборка покрытия полов из линолеума (примечание: покрытия было уложено в несколько

- демонтаж деревянных крылец
- отбивка бетонного верхнего слоя фундаментов (примечание: при смене венцов)
- окраска деревянных нижних венцов битумом

По корпусу 3 – Работы не проводились

Общая фактическая стоимость выполненных работ по объекту в соответствии с актами выполненных работ КС-2, КС-3 составляет 542 185,28 рублей.

Сумма выплаченного аванса составляет - 4 805 662 рубля

Комиссия считает что, выполненные работы могут быть приняты к оплате, в том числе выполненные непредвиденные работы могут быть оплачены за счет лимита непредвиденных работ и затрат предусмотренного контрактом.

При этом комиссия считает, что подрядная организация ООО «Юпитер» на сегодняшний день не в состоянии в полной мере произвести 100% поставку строительных материалов на объект до конца навигации в Мамско-Чуйском районе и не может выполнить 100% объем строительной готовности объекта до срока окончания работ установленного муниципальным контрактом – 31 октября 2022 года.

На основании выше изложенного комиссия рекомендует следующее:

- Заказчику и Подрядчику подготовить и подписать акты выполненных работ (КС-2, КС-3) по фактически выполненным объемам работ.

- На основании подписанных актов выполненных работ Заказчику и Подрядчику произвести сверку взаимных расчетов, подготовить акт сверки.

- В связи с игнорированием предложения о расторжении муниципального контракта по соглашению сторон, согласно п.5.1.5. отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке и потребовать возмещения ущерба, по несвоевременному исполнению муниципального контракта, так как работы в настоящее время не ведутся и окончание их к сроку, указанному в муниципальном контракте, становится явно невозможным.

Корпус №1 /старший/* вид с территории детского сада



Корпус №1 /старший/вид внутри здания



Корпус №2 /младший/ вид с территории детского сада



Корпус №2 /младший/ вид внутри здания



Корпус №3 /хоз.корпус/ (не демонтированный)



Первый заместитель мэра
Мамско-Чуйского района

Члены комиссии:

Консультанта по архитектуре и градостроительству
Администрации Мамско-Чуйского района
Начальник МКУ «Административно хозяйственная служба
Мамско-Чуйского района»
Представитель от организации заказчика
Заведующий МКДОУ детский сад «Родничок»


_____ Е.Н. Хоменко


_____ А.В. Маркова


_____ А.И. Примаков


_____ Е.В. Зыкова