

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2022.1
на выполнение работ по
капитальному ремонту здания МКДОУ «Родничок» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, 22
ИКЗ 223380200813738020100100050024120243

рп. Мама

« 25 » 03 2022 г.

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Зыковой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Юпитер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Никишкова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на условиях, предусмотренных извещением о проведении открытого конкурса в электронной форме, заявкой участника, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов определения Подрядчика путем проведения открытого конкурса в электронной форме, протокол № 0134300084822000003 от 14.03.2022 г., заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту здания МКДОУ «Родничок» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, 22 (далее - Работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту), проектной документацией (приложение № 2 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, 22.

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту) проектной документации (Приложение № 2 к Контракту), условиям Контракта.

1.4. Результатом Работ по Контракту является отремонтированный Объект, соответствующий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта.

2.2. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) и составляет **19 222 648 (Девятнадцать миллионов двести двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек**, без НДС.

Источник финансирования: бюджет Иркутской области, бюджет муниципального образования Мамско-Чуйский район.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Заказчик производит авансирование в размере 25% от стоимости муниципального контракта в течении 25 банковских дней с момента начала производства работ (получением Заказчиком официального уведомления о начале производства работ). Подрядчик обязуется вернуть в течении 15 банковских дней сумму перечисленного Заказчиком и неосвоенного Подрядчиком аванса, если нарушит сроки выполнения работ.

2.6. Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с Контрактом и фактически выполненных Подрядчиком объемом Работ за вычетом выплаченного ранее аванса не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме в соответствии со статьей 4 Контракта, путем перечисления цены Контракта, на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в статье 13 Контракта, за счет средств бюджета Иркутской области, бюджет муниципального образования Мамско-Чуйский район.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере соответствующем объему выполненных и принятых в соответствии со статьей 4 Контракта Работ, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 Контракта.

Статья 3. Сроки и условия выполнения Работ

3.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме: с момента заключения Контракта по 31 октября 2022г.

3.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы (отдельные этапы) и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Федерального закона № 44-ФЗ, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

4.2. *Подрядчик* после выполнения Работ, в том числе их отдельных этапов, предусмотренных настоящим Контрактом, в полном объеме формирует с использованием Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени *Подрядчика*, и размещает в ЕИС документ о приемке, подтверждающий объем и качество фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ.

Документ о приемке должен содержать:

а) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения *Заказчика*, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию о *Подрядчике*, предусмотренную пп. «а», «г» и «е» ч. 1 ст. 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных *Подрядчиком* обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе:

- исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- акты выполненных работ формы КС-2; КС-3;

- счета (или счета-фактуры) на оплату Работ. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.3. При приемке выполненных Работ для подтверждения объема и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, *Подрядчик* представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом.

4.4. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных Работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

Непредвиденные расходы оплачиваются в рамках твердой договорной цены контракта только за фактически выполненные Работы на основании утвержденной *Заказчиком* технической документации с предоставлением документов, подтверждающих данные виды расходов, в размере не превышающем 2,0 % от прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли настоящего Контракта.

4.5. Документ о приемке, подписанный *Подрядчиком*, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с п. 4.2. настоящего Контракта автоматически с использованием ЕИС направляется *Заказчику*.

4.6. *Заказчик* в течение 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 4.5. настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени *Заказчика*, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени *Заказчика*, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.7. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается *Заказчиком*.

4.8. Для проверки представленных *Подрядчиком* результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта *Заказчик* проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться *Заказчиком* своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между *Заказчиком* и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта.

4.9. В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ подписание документа о приемке, формирование, подписание мотивированного отказа и размещение их в ЕИС осуществляется членами приемочной комиссии, *Заказчиком* в порядке, предусмотренном подпунктами «а» и «б» пункта 5 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

Датой поступления *Подрядчику* документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке,

мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен *Подрядчик*.

4.10. При проведении *Заказчиком* экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.6. Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки *Заказчиком* результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке от *Подрядчика*.

4.11. В случае получения от *Заказчика* запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ *Подрядчик* в течение ___ дней обязан предоставить *Заказчику* запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов выполненных Работ, устранить полученные от *Заказчика* замечания, недостатки.

4.12. Датой исполнения *Подрядчиком* обязательств по выполнению Работ является дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного *Заказчиком* в соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условиями Контракта.

4.13. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине *Подрядчика*, после приемки *Заказчиком* отдельных этапов Работ до приемки *Заказчиком* законченного ремонтном Объекта несет *Подрядчик*.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. *Заказчик* вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.1.1. Требовать от *Подрядчика* надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Запрашивать у *Подрядчика* информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.3. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ.

5.1.4. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.5. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если *Подрядчик* не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.6. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

5.2. *Заказчик* обязан:

5.2.1. Передать *Подрядчику* строительную площадку и документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта на основании Акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции), оформленного в произвольной форме.

Строительная площадка должна быть освобождена от имущества, принадлежащего другим собственникам, которое не связано с выполнением Работ по Контракту.

5.2.2. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести проверку предоставленных *Подрядчиком* результатов Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. *Заказчик* проводит экспертизу результатов Работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.2.3. Сообщать в письменной форме *Подрядчику* о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.4. Своевременно оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.5. При получении от *Подрядчика* уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в Контракте, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.6. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения права требования от *Подрядчика* оплаты неустойки (штрафа, пени) направить *Подрядчику* претензионное письмо с требованием оплаты в течение десяти рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если *Заказчик* не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.7. При неуплате *Подрядчиком* неустойки (штрафа, пени) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств *Подрядчиком* принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты *Подрядчиком* неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если *Заказчик* не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.9. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной *Подрядчиком* в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.10. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями

Контракта.

5.3. *Подрядчик* вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания *Заказчиком* документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с Контрактом.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения *Заказчиком* обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту). При этом *Подрядчик* несет ответственность перед *Заказчиком* за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость *Подрядчик* указывает в отчетной документации, представляемой *Заказчику* по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.5. Получать от *Заказчика* содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия *Заказчика*.

5.3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с *Подрядчиком* осуществлять замену такого субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.4. *Подрядчик* исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и представить *Заказчику* отчетную документацию по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту выполнить конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных пунктами 1 и 2 постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», в совокупном стоимостном выражении не менее 25 процентов цены Контракта.

5.4.3. Принять от *Заказчика* в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется *Сторонами* актом приемки-передачи в произвольной форме.

В случае размещения *Подрядчиком* на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства Работ до подписания направленного *Подрядчику* *Заказчиком* акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от *Заказчика* в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается *Заказчиком* в одностороннем порядке.

5.4.4. Обеспечить поставку необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Используемые при выполнении Работ по строительству Объекта материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных производителем, иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, используемые *Подрядчиком* при выполнении Работ, подлежат обязательной передаче *Заказчику*.

5.4.5. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану Объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства Объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения Работ по Контракту до подписания акта приемки законченного строительством объекта.

5.4.6. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям *Заказчика*, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения Работ, определен Контрактом.

5.4.7. Получить разрешение на производство земляных работ при строительстве в порядке, установленном по месту нахождения Объекта.

5.4.8. На основании и в соответствии с переданными *Заказчиком* проектной документацией, рабочей документацией, *Подрядчик* должен разработать и передать на рассмотрение *Заказчику* организационно-технологическую документацию (проект производства Работ), включающую технологические карты, регламентирующие технологию производства отдельных видов Работ с целью обеспечения их надлежащего качества,

в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

5.4.9. Обеспечить представителям *Заказчика* возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве (реконструкции) Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.10. Известить *Заказчика* о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 3 (Три) дня до начала приемки соответствующих Работ.

Приступать к выполнению последующих Работ только после приемки *Заказчиком* скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения *Заказчика* в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, *Подрядчик* обязан по требованию *Заказчика* за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию *Заказчика*, а затем восстановить за свой счет.

В случае необоснованной неявки представителя *Заказчика* в указанный *Подрядчиком* срок *Подрядчик* составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию *Заказчика* производится за его счет.

5.4.11. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.12. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным строительным генеральным планом.

5.4.13. Обеспечить в установленном порядке охрану Объекта до даты приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.14. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата Работ *Подрядчиком* и приемки его *Заказчиком* по акту приемки законченного строительством объекта;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата Работ *Подрядчику* и приемки его *Заказчиком* по акту приемки законченного строительством объекта.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством Объекта (оборудования, результатов этапов Работ и др.) несет *Подрядчик* до приемки *Заказчиком* законченного строительством (реконструкцией) Объекта.

5.4.15. Информировать *Заказчика* обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников *Подрядчика* и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны *Подрядчику*.

5.4.16. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) Работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.4.17. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ *Подрядчиком* и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки *Заказчику* и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.18. Предоставить по письменному запросу *Заказчика* в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.19. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.20. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от *Подрядчика* обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом *Заказчику* в течение 5 рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.21. Предоставить обеспечение исполнения Контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления *Заказчиком*. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.4.22. В течение 3 (Трех) рабочих дней информировать *Заказчика* о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, с указанием причин.

5.4.23. Предоставить *Заказчику* сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не

позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением *Подрядчика* будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.24. Предоставлять информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с *Подрядчиком*, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется *Заказчику* *Подрядчиком* в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

5.4.25. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) в объеме 15 % от цены Контракта

Если победителем закупки становится СМП или СОНО, требование, предусмотренное частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, к нему не предъявляется. Соответственно, к такому победителю применять условия, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466, в контракте не требуется.

5.4.25.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить *Заказчику*:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную *Подрядчиком*.

5.4.25.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта представлять *Заказчику* документы, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.4.25.3. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания *Подрядчиком* документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.4.25.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты *Подрядчиком* выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять *Заказчику* следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между *Подрядчиком* и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств *Подрядчиком* субподрядчику, - в случае, если договором, заключенным между *Подрядчиком* и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с *Заказчиком* (в ином случае указанный документ представляется *Заказчику* дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты *Подрядчиком* обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.4.26. В случае изменения банковского счета *Подрядчика* в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом *Заказчику*, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением *Заказчиком* денежных средств на указанный в Контракте банковский счет *Подрядчика*, несет *Подрядчик*.

5.4.27. В случае, если в рамках исполнения Контракта, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, *Стороны* определяют перечень таких товаров в соответствии формой, установленной Приложением № 3 к Контракту. При исполнении Контракта замена таких промышленных товаров на промышленные товары, происходящие из иностранного государства (за исключением государств - членов Евразийского экономического союза), не допускается.

Для подтверждения соответствия товаров, поставляемых в ходе исполнения Контракта, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 года № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» (далее – Постановление № 616), *Подрядчик* представляет *Заказчику* документы и сведения, предусмотренные пунктом 10 Постановления № 616.

5.4.28. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить *Заказчику* копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

5.4.29. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и условиями Контракта.

Статья 6. Гарантии

6.1. Результат выполненных Работ должен соответствовать техническими регламентам, документам, разрабатываемым и применяемым в национальной системе стандартизации, техническим условиям, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, действующим в отношении данного вида Работ, Техническому заданию (Приложение № 1 к Контракту), условиям Контракта.

6.2. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, *Подрядчик* обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в

течение всего срока исполнения Контракта.

6.3. *Подрядчик* гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

6.4. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 60 (шестьдесят) месяцев.

6.5. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче *Заказчику* после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.4. Контракта, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. *Подрядчик* обязуется передать *Заказчику* в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.6. *Подрядчик* несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного *Заказчиком* или привлеченными *Заказчиком* третьими лицами.

6.7. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств *Подрядчика*.

6.8. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.4. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, *Заказчик* уведомляет об этом *Подрядчика* в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

6.9. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения *Подрядчиком* уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ *Стороны* составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.10. В случае уклонения *Подрядчика* от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок *Заказчик* вправе составить его без участия *Подрядчика*.

6.11. Если иной срок не будет согласован *Сторонами* дополнительно, *Подрядчик* обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от *Заказчика*.

6.12. В случае отказа *Подрядчика* от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок *Заказчик* вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет *Подрядчика*.

6.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает *Подрядчик*.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, *Стороны* несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения *Заказчиком* обязательства, предусмотренного контрактом, *Подрядчик* вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения *Заказчиком* обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, *Подрядчик* вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения *Заказчиком*, неисполнения или ненадлежащего исполнения *Поставщиком* обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств *Заказчиком*, *Поставщиком* (*подрядчиком*, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее - постановлением № 1042) и составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.3. В случае просрочки исполнения *Подрядчиком* обязательства, предусмотренного Контрактом, *Подрядчик* оплачивает *Заказчику* пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных *Подрядчиком*.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения *Подрядчиком* обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного

обязательства), предусмотренных *Контрактом*, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

- а) 10 процентов цены *Контракта (этапа)* в случае, если цена *Контракта (этапа)* не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены *Контракта (этапа)* в случае, если цена *Контракта (этапа)* составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. В случае неисполнения *Подрядчиком* условия о привлечении к исполнению *Контракта* соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренного подпунктом 5.4.25. *Контракта*, *Подрядчик* выплачивает *Заказчику* штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного *Контрактом*.

7.6. *Подрядчик* несет ответственность в соответствии с пунктом 7.5. *Контракта* за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению *Контракта* соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 5.4.25.1., 5.4.25.2., 5.4.25.4. *Контракта*, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение соисполнителей в объеме, установленном в пункте 5.4.25. *Контракта*.

7.7. В случае непредставления *Подрядчиком* информации, указанной в подпункте 5.4.24. *Контракта* в установленный в нем срок, с *Подрядчика* взыскиваются пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного *Подрядчиком* с соисполнителем в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение *Заказчиком* обязательств, предусмотренных *Контрактом*, не может превышать цену *Контракта*.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение *Подрядчиком* обязательств, предусмотренных *Контрактом*, не может превышать цену *Контракта*.

7.10. *Стороны* освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного *Контрактом*, произошло по вине другой *Стороны* или вследствие непреодолимой силы.

7.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения *Подрядчиком* обязательств, предусмотренных *Контрактом*, *Заказчик* производит оплату по *Контракту* за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.12. Оплата *Стороной* неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по *Контракту*.

7.13. *Сторона*, допустившая нарушение обязательств по *Контракту*, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 30 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой *Стороны*.

7.14. За ненадлежащее исполнение *Подрядчиком* обязательств по выполнению видов и объемов Работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые *Подрядчик* обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по *Контракту*, устанавливается штраф в размере 5 процентов стоимости указанных Работ.

Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта

8.1. *Подрядчик* до заключения *Контракта* предоставляет *Заказчику* обеспечение исполнения *Контракта* в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ в размере 25 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **4 952 512 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек**.

8.2. Исполнение *Контракта* может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный *Заказчиком* счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими *Заказчику*, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный *Контрактом* срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3. Способ обеспечения исполнения *Контракта*, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается *Контракт*, самостоятельно.

8.4. В ходе исполнения *Контракта* *Подрядчик* вправе изменить способ обеспечения исполнения *Контракта* и (или) предоставить *Заказчику* взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения *Контракта* новое обеспечение исполнения *Контракта*, уменьшенное на размер выполненных обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения *Контракта* перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение *Подрядчиком* его обязательств по *Контракту*, *Подрядчик* обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить *Заказчику* новое надлежащее обеспечение исполнения *Контракта*.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если *Подрядчиком* предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата *Заказчиком* *Подрядчику* денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения *Контракта* (если такая форма обеспечения исполнения *Контракта* применяется *Подрядчиком*), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения *Контракта* в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ: 5 дней с даты исполнения *Подрядчиком* обязательств, предусмотренных

Контрактом, на счет, указанный *Подрядчиком*.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения *Подрядчиком* обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит *Заказчику* в размере неисполненных обязательств.

Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания *Сторонами*.

9.2. Контракт действует до 30.12.2022 года включительно.

Обязательства *Сторон*, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения *Сторонами* в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению *Сторон*;

- в случае одностороннего отказа *Стороны* от исполнения Контракта;

- по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению *Сторон* производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению *Сторон*, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из *Сторон* производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных *Подрядчиком* Работ.

9.7. *Стороны* вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.9. *Заказчик* обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.10. Односторонний отказ *Стороны* от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом *Стороны* Контракта от исполнения Контракта другая *Сторона* Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. *Стороны* не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельства непреодолимой силы, не позднее 3 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую *Сторону* с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы *Стороны* вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из *Сторон* не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, *Стороны* предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности *Стороны* оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных *Сторонами* и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда *Стороны* примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии *Сторона* должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения *Сторонами* своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления *Сторон*, связанные с исполнением Контракта, направляются в форме электронных документов, либо в установленных Контрактом случаях в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу *Стороны*, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей *Стороной* подтверждения о вручении второй *Стороне* указанного уведомления или дата получения *Стороной* информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными *Стороной* в день их отправки.

12.2. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.3. В случае перемены *Заказчика* по Контракту права и обязанности *Заказчика* по Контракту переходят к новому *Заказчику* в том же объеме и на тех же условиях.

12.4. При исполнении Контракта не допускается перемена *Подрядчика*, за исключением случаев, если новый *Подрядчик* является правопреемником *Подрядчика* по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, *Стороны* руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- приложение № 1 «Техническое задание»;
- приложение № 2 Проектная документация (включает рабочие чертежи АС, ПС, ЭО – корпус 1,2,3; локальные сметы АС, ПС, ЭО, ПС ПНР, ЭО ПНР – корпус 1,2,3; объектные сметы – корпус 1,2,3; сводный сметный расчет объекта);

- приложение № 3 «Перечни товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск или ограничения допуска товаров иностранного происхождения для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением государств - членов Евразийского экономического союза)»;

- приложение № 4 «Виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту».

- Приложение № 5: «Форма акта приемки выполненных работ».

Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

МКДОУ детский сад «Родничок»
666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район,
рп. Мама, ул. Октябрьская, 22
УФК по Иркутской области (МКДОУ детский сад
«Родничок», л/с 03901000030)
ИНН 3802008137, КПП 380201001
№ казначейского счета 03100643000000013400
в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
Ед. казн. с. 40102810145370000026
БИК 012520101,
ОГРН 1023802648760, ОКПО 53353885

Заведующая
М.П.

Зыкова Е.В.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Юпитер»
193168, г. С.-Петербург, ул. Дыбенко 22\1, кв. 105
ИНН 7811652930, КПП 781101001
р/с 40702810212550036517 в Филиал «Корпоративный»
ПАО «СОВКОМБАНК», г. Москва
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
ОГРН 1177847213851, ОКПО 16061162

Генеральный
директор
М.П.

Никишков И.В.

Техническое задание

1. Требования к результатам работ:

1.1. Все виды работ по объекту «Капитальный ремонт зданий МКДОУ «Родничок» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, 22» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, 22 должны быть выполнены, в полном соответствии с проектно-сметной документацией, условиями контракта и требованиями действующих нормативных правовых и нормативно-технических актов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

1.2. Подрядчик должен гарантировать:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормативно-техническими актами, сводами и правилами, государственными стандартами;
- качество выполненных работ на гарантийный срок эксплуатации результата работ;
- качество используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования проектно-сметной документации, сводам и правилам, государственным стандартам и другим нормативно-техническим актам (на все применяемые в производстве работ материалы, оборудование, изделия и конструкции должны быть соответствующие сертификаты, декларации, паспорта качества, выданные предприятиями - производителями (изготовителями) и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности, оформленные в соответствии с нормами российского законодательства и действующие на территории Российской Федерации);
- своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

2. Организационные, технические и технологические решения, которые обеспечивают сдачу результата работ заказчику с необходимым качеством и в установленные сроки:

2.1. Работы на объекте необходимо выполнять в соответствии с проектно-сметной документацией на капитальный ремонт объекта при соблюдении требований соответствующих стандартов, строительных норм и правил по организации строительного производства и технике безопасности в строительстве, правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также требований органов государственного надзора.

Организация, производство работ, обустройство строительной площадки и рабочих мест должно отвечать требованиям, установленным техническими регламентами.

2.2. Контроль качества.

Управление качеством ремонтных работ должно включать в себя совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества выполненных (законченных) работ требованиям нормативно-технических актов, проектно-сметной документации, а также правилам органов государственного надзора.

Контроль качества ремонтных работ производится с целью выяснения и обеспечения соответствия выполняемых работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проекта, технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ и других действующих нормативных документов.

2.3. Техника безопасности при производстве работ.

Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации.

При производстве работ должны соблюдаться требования СНИП 12-03-2001, СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При подготовке подрядной организации к производству работ должны быть выполнены предусмотренные нормами и правилами мероприятия по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности.

Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны иметь профессиональную подготовку, в том числе по безопасности труда, соответствующую характеру работ.

Опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, надписями установленной формы и ограждены в установленном порядке.

Площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с нормами ГОСТ 12.1.046-2014.

Пожарная безопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020г. № 569) (в действующей редакции), а также иными нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.

Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны быть обучены и проинструктированы по вопросам пожарной безопасности.

Площадка должна быть обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарем согласно требованиям нормативных документов.

Электробезопасность на площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования».

Общие требования безопасности при производстве работ в соответствии с действующими Правилами техники

безопасности обеспечивает руководитель на объекте. Ответственность за обеспечение необходимых мер безопасности, за их выполнение непосредственно в рабочей зоне производимых работ несет руководитель подрядной организации, либо ответственное лицо от подрядной организации. Лицам, не имеющим отношения к производству работ, запрещается доступ в рабочую зону.

2.4. Охрана окружающей среды в период выполнения работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования Закона «Об охране окружающей среды» с выполнением трех основных задач: сохранения природной среды, предупреждения вредного воздействия на природу и здоровье человека, оздоровление и улучшение качества окружающей среды.

3. Требования к гарантийному сроку работ:

Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 60 (шестьдесят) месяцев.

4. Объем работ:

Объем выполняемых работ представлен в проектно-сметной документации.

Участник открытого конкурса не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы работ.

Условия, характеризующие особенности объекта строительства представлены в проектно-сметной документации.

5. Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для строительства объекта.

Используемый в процессе выполнения работ, предусмотренный настоящим техническим заданием в качестве материала товар, в отношении которого законодательством РФ установлены требования энергетической эффективности, должен соответствовать указанным требованиям:

1. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (в действующей редакции) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1221 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;

3. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.06.2010г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

6. Требования к техническим и качественным характеристикам товара (материала) используемого при выполнении работ.

Качество используемого при выполнении работ товара (материала) должно соответствовать требованиям нормативных документов (ГОСТ, ТУ), в случае если требования нормативных документов (ГОСТ, ТУ) утратили силу, то подрядчик обязан руководствоваться действующими нормативно-правовыми документами (ГОСТ, ТУ).

В случае, если в техническом задании, его приложениях содержатся требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара или наименование производителя они сопровождаются словами «или эквивалент».

Заказчик

Подрядчик

Заведующая
МКДОУ «Родничок»

Зыкова Е.В.

Генеральный
директор

Никишков И.В.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

ПРИМЕР ПЕРЕЧНЕЙ ТОВАРОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 44-ФЗ УСТАНОВЛЕНЫ ЗАПРЕТ НА ДОПУСК ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОПУСКА ТОВАРОВ ИНОСТРАННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВ - ЧЛЕНОВ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА)

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ устанавливаются ограничения допуска товаров, происходящих из иностранных государств¹

Код в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)	Наименование товара

Перечень товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ устанавливаются запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств¹

Код в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)	Наименование товара

Заказчик

Подрядчик

Заведующая
МКДОУ «Родничок»

Зыкова Е.В.

Генеральный
директор

Никишков И.В.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

¹ Заполняются в случае, если в рамках исполнения Контракта, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, в соответствии с пунктом 5.4.27. Контракта.

ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ

№ п/п	Наименование видов работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 570		Объемы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно			Стоимость конкретных видов работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно (в рублях)
	Возможные виды работ в соответствии с постановлением Правительства РФ № 570	Конкретные виды работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно	Единицы измерения	Возможные объемы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно	Конкретные объемы работ, которые Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно	
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
2	Земляные работы		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
3	Устройство фундаментов и оснований		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
4	Возведение несущих конструкций		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
5	Возведение наружных ограждающих конструкций		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
6	Устройство внутренних санитарно-технических систем		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
7	Фасадные работы		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
8	Устройство кровли		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
9	Внутренние отделочные		В соответствии с проектно-сметной	В соответствии с проектно-сметной документацией		

	работы		документацией			
10	Устройство внутренних трубопроводных систем		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
11	Устройство внутренних электротехнических систем		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
12	Устройство внутренних слаботочных систем		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
13	Устройство наружных электрических сетей и линий связи		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
14	Устройство наружных сетей водоснабжения		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
15	Устройство наружных сетей канализации		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
16	Устройство наружных сетей теплоснабжения		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
17	Благоустройство		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
18	Пусконаладочные работы		В соответствии с проектно-сметной документацией	В соответствии с проектно-сметной документацией		
	ИТОГО	ИТОГО	X	X	X	
	ИТОГО в % от цены Контракта, указанной в пункте 2.2 Контракта	ИТОГО в % от цены Контракта, указанной в пункте 2.2 Контракта	%	X	X	79,4

Заказчик

Подрядчик

Заведующая
МКДОУ «Родничок»

Зыкова Е.В.

Генеральный
директор

Никишков И.В.

«__»__ 20__ г.

«__»__ 20__ г.

М.П.

М.П.

**Форма
Акта приемки выполненных работ**

«_____» по муниципальному контракту № 2022.1 от _____ г,
заключенному с _____.
«__» _____ 202__ г.

1. Сведения о контракте

1.1. Наименование предмета контракта, наименование товара, работы, услуги: *капитальный ремонт здания МКДОУ «Родничок» по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, р.п. Мама, ул. Октябрьская, 22*

1.2. Срок выполнения работ:

Начальный срок выполнения работ по контракту – ___ со дня подписания Сторонами Контракта.

Конечный срок выполнения работ по контракту – _____.

Период выполнения работ: _____

1.3. Цена контракта – _____ рублей

1.4. Стоимость выполненных работ по ___ за период с _____ по _____ –
_____ рублей.

2. Сведения о подрядчике

Наименование	Адрес	ИНН	Руководитель (должность, Ф.И.О.)

3. Информация об исполнении муниципального контракта

На рассмотрение представлена исполнительная документация, акт приемки законченного строительством объекта от _____.

На основании рассмотрения предъявленной документации установлено следующее:

1. Результат выполненных работ _____ соответствует условиям контракта, проектной документации и объемам работ.

2. Исполнительная документация представлена в полном объеме.

3. Результат работ, выполненных в период с _____ по _____ по муниципальному контракту от _____ № _____ возможно допустить к приемке.

Подрядчик

Заказчик

Генеральный
директор

Никишков И.В.

Заведующая
МКДОУ «Родничок»

Зыкова Е.В.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П.